



## Fiche type Témoignage rénovation écologique



### ◆ Type du logement et caractéristiques d'habitation :

- 1) Le logement est-il une maison individuelle (isolée ou mitoyenne) ou dans un logement collectif ?

**Maison individuelle + dépendance gîte Clévacances**

- 2) Le logement se situe-t-il en milieu rural, en milieu semi rural ou en milieu urbain ?

**Milieu rural**

- 3) Quelle est la localisation du logement? ( commune, pays ou zone géographique, département)

**Lauris Parc du Luberon Vaucluse Provence**

- 4) Etes-vous locataire, propriétaire occupant ou propriétaire bailleur?

**Propriétaire**

### ◆ Genèse de la rénovation écologique :

- 5) Quelles sont les raisons/motivations de la prise de décision de mener une rénovation écologique ?

**Démarche écologique en cours depuis 2001 (énergies renouvelables, potager bio, gestion déchets et eau, engagement associatif, etc.), construction des années 60 mal isolée, toit à refaire.**

- 6) Combien de temps s'est écoulé entre le début de vos réflexions et la mise en œuvre?

**6 mois**

7) Quelles ont été les sources d'information et de conseils?

**Connaissance préalable du domaine, livres de J.P. Oliva, magasin EKOSHOP**

◆ **Caractéristiques du logement avant travaux :**

8) Quelle est la surface et le nombre de pièces?

**Maison 120 m<sup>2</sup> (5 pièces) gîte 42 m<sup>2</sup> (2 pièces)**

9) En quelle année a été construit le logement ? Y a-t-il eu des travaux d'envergure effectués depuis?

**Années 1960, acquisition en 1994, installation photovoltaïque en 2001 puis 2007, installation chaudière bois + chauffe eau solaire 2003**

10) Quelle est l'isolation du logement (intérieure ou extérieure? Quelle épaisseur? Quels matériaux utilisés?)

**Toiture : isolation laine de verre 80 mm renforcée par endroit sous toiture. Murs non doublés sauf gîte (plaques laine de roche de 4 cm) , fenêtres simple et double vitrage de base**

11) Quel est le type de ventilation? (ventilation naturelle, mécanique, mécanique contrôlée, ...)

**Ventilation naturelle + VMC**

12) Quel est le type de chauffage ? Quelles est sa performance? Depuis 2003

**Chaudière automatique à bois déchiqueté, rendement 90 %**

13) Quelle énergie est utilisée pour l'eau chaude? Pour la cuisson?

**Maison : bois en hiver et soleil 100% de mai à octobre. Gaz propane pour la cuisine et l'eau chaude gîte**

14) Si vous avez effectué un diagnostic énergétique: quelle est la consommation énergétique du logement avant travaux (en kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire si possible)?

**Avant instal. chaudière bois : 3000l de fuel soit 30 000 kWh, après instal. Chaudière bois + CESI 4,6 tonnes de bois soit 15 000 kWh**

◆ **Les travaux :**

15) Quels ont été les travaux effectués dans le logements ? (description rapide des travaux, déroulement chronologique, ...)

**Enveloppe complète extérieure des toits et façades, avec réfection complète des toitures, suppression des ponts thermiques ;**

**isolation maison : toit : chanvre en rouleau sous et entre chevrons 80 à 160 mm) + panneaux rigides de laine de bois 100 mm + toiture Sarking (surélevée et aérée), façades : panneaux rigides de fibre de bois (+ complément liège) en 100 mm finition crépie + isolation tableaux de fenêtres + remplacement fenêtres (double vitrage IR+argon) ;**

**gîte : toit : 260 mm de ouate de cellulose en vrac dans caisson sous toiture + PST surventilée, façades comme la maison.**

**Chantier maison : mars à mai 2009 à 3 personnes, chantier gîte : 1,5 mois à environ 3 personnes**

16) Quels matériaux avez-vous utilisés?

**Voir ci-dessus**

17) Les travaux effectivement réalisés étaient-ils ceux prévus, et vice-versa ?

**Oui**

18) Avez-vous effectué un bilan thermique ou un diagnostic de performance énergétique ?  
Avant ou après les travaux?

**Oui**

19) Quelle est la performance énergétique après la rénovation?

**Gain de presque 50 % du combustible bois déchiqueté. Consommation en énergie 8200 kWh-bois pour un équivalent 140 m<sup>2</sup> (sans compter l'appoint cheminée et véranda) soit 58 kWh par m<sup>2</sup>, quantité annuelle 2,5 tonnes de bois déchiqueté local pour chauffer la maison plus le gîte + eau chaude maison en hiver, budget annuel 280 euros ; il faut ajouter le gaz propane pour la cuisson et l'eau chaude du gîte.**

◆ **Les professionnels :**

18) A quel(s) professionnel(s) avez-vous fait appel ? (un bureau d'étude? un artisans libéral? une PME ?)

**Un architecte bioclimatique (intervention de conseil d'une demi journée), un auto-entrepreneur + 2 salariés pour le chantier maison et une entreprise artisanale pour le gîte**

19) Avez-vous éprouvé des difficultés à trouver le ou les professionnels qui ont effectué vos travaux?

**Oui pour l'entreprise artisanale, la solution technique étant peu utilisée localement**

20) Par quel(s) moyen(s) avez-vous trouvé le ou les professionnels qui ont effectué vos travaux?

**Par connaissance et par le marchand de matériaux écologiques**

21) En avez-vous été satisfait?

**Oui pour la maison, moins pour le gîte**

◆ **Montage financier :**

22) Quel a été le coût des travaux ?

**> 100 000 euros**

23) Quelles ont été vos ressources financières (crédit d'impôt, subvention, prêts bancaire, ressources propres) ?

**Ressources propres + aide région PACA de 20% pour le gîte**

24) Quelles ont été vos économies d'énergie depuis les travaux? Avez-vous calculé le temps de retour sur investissement des travaux réalisés?

**Non, car cela n'a pas de signification en l'occurrence**

25) Avez-vous bénéficié d'un programme local d'encadrement ? (OPAH, OPATB, programme local de rénovation thermique, ...)

Non

◆ **Impressions générales :**

26) Quelles ont été les difficultés rencontrées lors de cette rénovation (avant, pendant et après les travaux), quelles soient liées aux professionnels, aux matériaux utilisés, à la recherche d'information, aux autorisations locales, aux ressources financières, ... ?

**La conception du projet de réhabilitation thermique nécessite une bonne connaissance du domaine et doit être traitée globalement. Si on ne l'a pas, il est parfois difficile d'avoir un conseil indépendant du réseau commercial, il faut donc prendre le temps de se forger une opinion soi-même, lire les ouvrages spécialisés, se rapprocher des E.I.E., visiter des chantiers, vérifier les solutions proposées, avoir recours au partage d'expériences, voire se payer les services d'un bureau d'étude sérieux : ce n'est pas de l'argent gaspillé !**

**Le réseau local des artisans compétents pour ce type de solution est encore trop peu développé dans ma région. Il faut vraiment vérifier les compétences et la prise en charge correcte de tous les aspects du chantier. Les matériaux sont chers car importés de Suisse ou d'Allemagne. L'autoconstruction est possible mais réservée aux très bon bricoleurs.**

27) Comment vous sentez-vous dans votre nouveau logement ?

**Une bonne fraîcheur sans clim le jour et la nuit en été (au max 24°C, en Provence !) et on a chaud en hiver dans toutes les pièces, des pieds à la tête. De plus l'excellente inertie de la maison fait qu'on peut aérer en grand sans refroidir.**

28) Quels conseils donneriez-vous après votre expérience à ceux qui souhaitent se lancer dans une rénovation écologique ?

**Voir ci-dessus**

29) Si c'était à refaire, que modifieriez-vous?

**Rien**

◆ **Autres :**

> Vous pouvez joindre à ce document, par mail, des illustrations complétant votre témoignage : photos, schémas, plans, ... .

**Voir mon site internet [www.giteairdutemps.com](http://www.giteairdutemps.com)**