



## Isolation en Limousin Haute Vienne



### ◆ Type du logement et caractéristiques d'habitation :

- 1) Le logement est-il une maison individuelle (isolée ou mitoyenne) ou dans un logement collectif ?

Maison individuelle isolée

- 2) Le logement se situe-t-il en milieu rural, en milieu semi rural ou en milieu urbain ?

Milieu rural

- 3) Quelle est la localisation du logement? (commune, pays ou zone géographique, département)

CONDAT SUR VIENNE 87920  
LIMOUSIN HAUTE-VIENNE

- 4) Etes-vous locataire, propriétaire occupant ou propriétaire bailleur?

Propriétaire Occupant

### ◆ Genèse de la rénovation écologique :

- 5) Quelles sont les raisons/motivations de la prise de décision de mener une rénovation écologique ?

Convictions écologiques très profondes, environnement plus sain pour les enfants et plus respectueux de la nature.

- 6) Combien de temps s'est écoulé entre le début de vos réflexions et la mise en œuvre?

4 ans

7) Quelles ont été les sources d'information et de conseils?

La revue LA MAISON ECOLOGIQUE  
un architecte  
L'association LES COMPAILLONS  
L'association EMPREINTE  
Divers sites et blogs d'écoconstruction.

◆ **Caractéristiques du logement avant travaux :**

8) Quelle est la surface et le nombre de pièces?

60m<sup>2</sup>, 3 PIECES habitables dans une grange de 180m<sup>2</sup>

9) En quelle année a été construit le logement ? Y a-t-il eu des travaux d'envergure effectués depuis?

1895, pas de grands travaux

10) Quelle est l'isolation du logement (intérieure ou extérieure? Quelle épaisseur? Quels matériaux utilisés?)

11) Quel est le type de ventilation? (ventilation naturelle, mécanique, mécanique contrôlée, ...)

12) Quel est aujourd'hui le type de chauffage ? Quelles est sa performance?

POELE DE MASSE a raison de 2 cordes de bois (blanc, petites branches, sapin) par an

13) Quelle énergie est utilisée pour l'eau chaude? Pour la cuisson?

CHAUFFAGE SOLAIRE THERMIQUE et électricité pour l'eau, et gazinière pour la cuisson

14) Si vous avez effectué un diagnostic énergétique: quelle est la consommation énergétique du logement avant travaux (en kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire si possible)?

NON

◆ **Les travaux :**

15) Quels ont été les travaux effectués dans les logements ? (description rapide des travaux, déroulement chronologique, ...)

Destruction de l'intérieur, conservation des 4 murs en pierre et du toit, création d'une boîte intérieure avec charpente d'une surface de 90m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux (5 chambres), création d'ouvertures, isolation du plafond en ouate de cellulose, isolation intérieur de 35cm en botte de paille, plaque de liège et laine de bois sur des parpaings de pierre ponce;  
Poêle de masse, a raison de 2 cordes de bois (blanc, petites branches, sapin) par an;  
Phytoépuration;  
VMC double flux (en prévision d'installation)

16) Quels matériaux avez-vous utilisés?

Chaux, liège, paille, terre, ouate de cellulose, placoplatre, terre cuite, laine de bois, bois de récupération ou bois de scierie...

17) Les travaux effectivement réalisés étaient-ils ceux prévus, et vice-versa ?

Oui

18) Avez-vous effectué un bilan thermique ou un diagnostic de performance énergétique ?  
Avant ou après les travaux?

Non

19) Quelle est la performance énergétique après la rénovation?  
Pas de bilan

◆ **Les professionnels :**

18) A quel(s) professionnel(s) avez-vous fait appel ? (un bureau d'étude? un artisan libéral? une PME ?)

Architecte, maçon, plombier, 2 menuisiers, installateur de poêle de masse, scierie mobile

19) Avez-vous éprouvé des difficultés à trouver le ou les professionnels qui ont effectué vos travaux?

Non

20) Par quel(s) moyen(s) avez-vous trouvé le ou les professionnels qui ont effectué vos travaux?

Réseaux de connaissance de l'architecte, internet et connaissances personnelles

21) En avez-vous été satisfait?

Oui... Vive les vrais artisans !!!

◆ **Montage financier :**

22) Quel a été le coût des travaux ?

90000 euros

23) Quelles ont été vos ressources financières (crédit d'impôt, subvention, prêts bancaires, ressources propres)

Credit eco PTZ 30000 euros et 60000 euros économies personnelles

24) Quelles ont été vos économies d'énergie depuis les travaux? Avez-vous calculé le temps de retour sur investissement des travaux réalisés?

en cours de calcul (plus de précision dans l'hivers 2011)

25) Avez-vous bénéficié d'un programme local d'encadrement ? (OPAH, OPATB, programme local de rénovation thermique, ...)

non

◆ **Impressions générales :**

26) Quelles ont été les difficultés rencontrées lors de cette rénovation (avant, pendant et après les travaux), quelles soient liées aux professionnels, aux matériaux utilisés, à la recherche d'information, aux autorisations locales, aux ressources financières, ... ?

Méconnaissance de certains matériaux par les vendeurs, erreur de produits et travail à recommencer. Quelques erreurs corrigées à temps par manque d'expérience dans le domaine et manque d'exemples à suivre. Ce dernier point a été très gênant car nous n'avions pas d'exemple de rénovation par l'intérieur en matériaux écologique (paille de préférence) et aucun retour d'expériences. On s'est senti avancer à l'aveugle.

27) Comment vous sentez-vous dans votre nouveau logement ?

Nous emménageons sous peu...

28) Quels conseils donneriez-vous après votre expérience à ceux qui souhaitent se lancer dans une rénovation écologique ?

Il faut de l'argent pour faire intervenir de vrais artisans ou bien être très bricoleur. Cela ne s'improvise pas et ce n'est pas forcément plus économique sur l'investissement.

29) Si c'était à refaire, que modifieriez-vous?

Pas assez de recul encore

◆ **Autres :**

Pour plus d'info : Tout est sur <http://grange-en-paille.over-blog.com/>