



## Témoignage rénovation écologique : Rénovation d'une vieille ferme, isolation ouate de cellulose



### ◆ Type du logement et caractéristiques d'habitation :

- 1) Le logement est-il une maison individuelle (isolée ou mitoyenne) ou dans un logement collectif ?

C'est une vieille ferme dont la partie logement est de 90 m<sup>2</sup>

- 2) Le logement se situe-t-il en milieu rural, en milieu semi rural ou en milieu urbain ?

Milieu rural isolé.

- 3) Quelle est la localisation du logement? ( commune, pays ou zone géographique, département)

Groisy, en Haute Savoie, à 600 mètre d'altitude.

- 4) Etes-vous locataire, propriétaire occupant ou propriétaire bailleur?

Propriétaire

### ◆ Genèse de la rénovation écologique :

- 5) Quelles sont les raisons/motivations de la prise de décision de mener une rénovation écologique ?

Ça correspond à notre démarche globale depuis longtemps. De plus, j'étais aux déjà engagée dans

les Amis de la Terre.

De plus, de toute façon, il fallait faire des travaux dans cette maison qui était inhabitable.

6) Combien de temps s'est écoulé entre le début de vos réflexions et la mise en œuvre?

Nous avons l'idée depuis longtemps, mais entre les premières recherches et le début des travaux, il s'est écoulé 6 mois.

7) Quelles ont été les sources d'information et de conseils?

Nous avons visité beaucoup de salons, ainsi que le centre d'information de Terre Vivante, situé dans l'Isère qui comporte notamment une maison de démonstration ([www.terrevivante.org/233-un-repere-de-l-ecologie.htm](http://www.terrevivante.org/233-un-repere-de-l-ecologie.htm)).

Lectures : ouvrage de l'éditeur Terre Vivante

On a été beaucoup en contact avec Maison et Nature, un distributeur de matériaux dans le coin. Il nous ont notamment aidé pour trouver une solution technique pour les murs chauffants, alors que pour d'autres professionnels, cela était infaisable du fait de l'isolation en ouate de cellulose intérieur.

◆ **Caractéristiques du logement avant travaux :**

8) Quelle est la surface et le nombre de pièces?

Le logement fait 90 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres en haut, et en bas un salon et une cuisine-salle à manger.

9) En quelle année a été construit le logement ? Y a-t-il eu des travaux d'envergure effectués depuis?

18ème siècle, pas de travaux depuis. C'était inhabitable quand nous sommes arrivés.

10) Quelle est l'isolation du logement (intérieure ou extérieure? Quelle épaisseur? Quels matériaux utilisés?)

Les murs sont en pierres et font 90cm d'épaisseur.

11) Quel est le type de ventilation? (ventilation naturelle, mécanique, mécanique contrôlée, ...)

aucune.

12) Quel est aujourd'hui le type de chauffage ? Quelles est sa performance?

Il n'y avait aucun chauffage, et seulement un point d'eau dans la cuisine.

13) Quelle énergie est utilisée pour l'eau chaude? Pour la cuisson?

14) Si vous avez effectué un diagnostic énergétique: quelle est la consommation énergétique du logement avant travaux (en kWh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire si possible)?

◆ **Les travaux :**

15) Quels ont été les travaux effectués dans le logements ? (description rapide des travaux, déroulement chronologique, ...)

Les travaux sont encore en cours.

- Les murs extérieurs ont été isolés par 10 cm de ouate de cellulose en intérieure, projetée dans des caissons en placo. La pose de la ouate a été très rapide, nous avons été surpris.
- Changement des portes et fenêtres.
- Isolation des combles : bottes de paille posées sur le sol
- Pour la ventilation, nous envisageons une VMC pour les WC et la salle-de-bain. Pour le reste, ce sera naturelle.
- Nous avons également mis de la peinture écologique.



Nous ne nous sommes pas encore occupé du chauffage, mais nous envisageons un chauffage au sol et des radiateurs sur-dimensionnés pour un chauffage basse température.

Alimentation : chaudière à granule ou tout bois (mixte) car on a beaucoup de bois disponible autour. Nous avons éventuellement pensé à la géothermie mais ce sera cher, et, en plus, le sol est protégé ici car il y a un captage d'eau à proximité.

Nous envisageons également une petite éolienne (à moyen terme) et peut-être du photovoltaïque. Mais nous sommes en régie indépendante, et non pas rattachés à EDF. Or, la relation avec cette régie n'est pas très simple, ils ne sont pas de très bonne volonté pour les énergies renouvelables. Par ailleurs, en régie, ce n'est visiblement c'est pas possible d'être consommateur à Enercoop (fournisseur d'énergie 100 % verte, [www.enercoop.fr](http://www.enercoop.fr)) car nous n'avons pas eu de réponse depuis qu'on les a sollicité. C'est dommage.

16) Quels matériaux avez-vous utilisés?

17) Les travaux effectivement réalisés étaient-ils ceux prévus, et vice-versa ?

18) Avez-vous effectué un bilan thermique ou un diagnostic de performance énergétique ? Avant ou après les travaux?

Non

19) Quelle est la performance énergétique après la rénovation?

◆ **Les professionnels :**

18) A quel(s) professionnel(s) avez-vous fait appel ? (un bureau d'étude? un artisans libéral? une PME ?)

Un artisan indépendant.

19) Avez-vous éprouvé des difficultés à trouver le ou les professionnels qui ont effectué vos

travaux?

Oui

20) Par quel(s) moyen(s) avez-vous trouvé le ou les professionnels qui ont effectué vos travaux?

Sur un salon.

21) En avez-vous été satisfait?

Oui, nous sommes très satisfait. L'artisan est devenu un ami aujourd'hui.

Pour la peinture écologique, Ce fut extrêmement difficile de trouver quelqu'un pour le faire d'autant que les peintres traditionnels vous disent qu'ils utilisent de la peinture à l'eau donc écologique!! Ensuite, il a fallu trouver une peinture lavable (avec un enfant de 3 ans c'était indispensable), là encore pas simple. Mais nous avons trouvé un maçon-peintre qui nous a fait de l'enduit à la chaux et de la peinture en biodispersion selon les pièces. Il était très investi pour nous trouver des solutions adaptées et personnalisées donc nous avons eu de la chance!

◆ **Montage financier :**

22) Quel a été le coût des travaux ?

La paille pour les combles ne nous a rien coûté.

C'est l'isolation en ouate de cellulose qui nous a le plus coûté, notamment à cause de la machine pour projeter la ouate.

C'est un ami qui nous a monté les caissons en placo, ce qui nous a permis de faire des économies.

Total : environ 50 000 euros.

23) Quelles ont été vos ressources financières (crédit d'impôt, subvention, prêts bancaires, ressources propres)

Nous sommes aujourd'hui obligés de rembourser le crédit d'impôt car pour le toucher, on doit emménager dans le logement rénové dans les 6 mois suivant la fin des travaux. Or les travaux nous ont pris plus de temps que prévu, donc le centre des impôts nous oblige aujourd'hui à rembourser !

Sinon, nous avons contracté un prêt bancaire classique, et nous avons utilisé nos fonds propres. Ça fait longtemps que nous avons cette volonté de faire des travaux écologiques, donc ça fait longtemps que nous mettons de l'argent de côté.

24) Quelles ont été vos économies d'énergie depuis les travaux? Avez-vous calculé le temps de retour sur investissement des travaux réalisés?

Nous n'avons pas fait les calculs.

25) Avez-vous bénéficié d'un programme local d'encadrement ? (OPAH, OPATB, programme local de rénovation thermique, ...)

Non

◆ **Impressions générales :**

26) Quelles ont été les difficultés rencontrées lors de cette rénovation (avant, pendant et après les travaux), quelles soient liées aux professionnels, aux matériaux utilisés, à la recherche d'information, aux autorisations locales, aux ressources financières, ... ?

Les travaux ont duré plus longtemps que prévu (2 ans et demi), pour plusieurs raisons : difficulté pour trouver un professionnel et sur le montage financier, mais également parce que dans cette même période nous avons monté une entreprise et nous avons eu un bébé !

Nous avons eu beaucoup de difficulté à trouver un professionnel. La plupart nous répondaient soit que le chantier n'était pas assez gros, soit le professionnel n'était pas compétent sur ce qu'on lui demandait, soit il n'avait pas le temps.

27) Comment vous sentez-vous dans votre nouveau logement ?

J'avais peur des acariens (je suis allergique): et en fait je ne suis pas du tout malade dans cette maison, donc rassurée de ce côté-là ! Par contre il y a quelques souris, mais ce n'est pas plus dérangeant que ça.

Sinon, oui, on est très bien.

28) Quels conseils donneriez-vous après votre expérience à ceux qui souhaitent se lancer dans une rénovation écologique ?

On s'est senti pas mal perdu par moment, en manque d'information. Il y a beaucoup d'effet d'annonce et de pub (de la part des fournisseurs, des installateurs, etc.) donc être vigilant. Il faut bien se faire conseiller et bien réfléchir.

Il faut faire attention à ce que les personnes à qui l'on demande conseil n'aient pas une technique qui leur soit propre, sinon, ils n'ont pas une vision globale et ne sont donc pas bon conseiller. Il faut trouver quelqu'un qui nous conseille globalement, qui connaisse plusieurs techniques différentes . Il est important de voir plusieurs personnes différentes, pour avoir plusieurs points de vue et les croiser.

Attention : il faut faire les démarches pour les aides bien en avance, avant de commencer les travaux.

29) Si c'était à refaire, que modifieriez-vous?

◆ **Autres :**

> Vous pouvez joindre à ce document, par mail, des illustrations complétant votre témoignage : photos, schémas, plans, ... .